

**Výroční zpráva společnosti
VHS plus, s.r.o.
za rok 2004
(1.1.2004 – 31.3.2005)**



Vážení společníci, předkládám Vám k vyhodnocení výsledky činnosti naší společnosti v roce 2004.

Obsah:

1. Úvodní slovo ředitele společnosti	2
2. Ekonomické údaje	3
2.1. Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za období 2001-2004.....	3
2.2. Vývoj vybraných ukazatelů rozvahy a výsledovky	6
2.2.1. Tržby a subdodávky	6
2.2.2. Mzdy a produktivita práce	7
2.2.3. Krátkodobé pohledávky - Odběratelé	9
2.2.4. Krátkodobé závazky - Dodavatelé	10
2.2.5. Struktura aktiv a pasiv	11
2.2.6. Obrat společnosti	12
2.2.7. Výsledky středisek	13
3. Dokončené stavby v r 2004	14
4. Obchodní politika	14
4.1. Vyhodnocení účasti společnosti ve výběrových řízeních v roce 2004	14
4.2. Oblast pozemního stavitelství	14
4.3. Oblast vodohospodářských staveb	14
4.4. Obchodní podmínky na trhu.....	14
5. Personální vývoj	15
5.1. Stav a struktura zaměstnanců	15
5.2. Fluktuace zaměstnanců ve společnosti.....	16
6. Hmotný a finanční majetek.....	16
6.1. Úbytek investičního majetku z důvodu prodeje, vyřazení a krádeže v roce 2004.....	16
6.2. Nákupy hmotného a nehmotného majetku v roce 2004	17
6.3. Stav Leasingových smluv	19
6.4. Finanční majetek	19
7. Dceřinné společnosti	19
7.1. Building, s.r.o.	19
7.2. Družstvo plus, družstvo.....	19
7.3. VHS Brno, a.s.	20
7.4. Výsledky dceřinných společností.....	20
8. Rozdělení zisku za rok 2004.....	21
9. Zpráva auditora o účetní závěrce za rok 2004.....	22

1. Úvodní slovo ředitele společnosti

Vážení společníci,

Rok 2004 se stal pro naši společnost dosud nejúspěšnějším rokem v její, dnes již dvanáctileté historii a potvrdil pokračování jejího růstového trendu a zlepšení pozice firmy na trhu stavebních prací. To ostatně dokládají hospodářské výsledky. Společnost dosáhla výkonů ve výši 268 milionů Kč a zisku 15,848 milionů Kč.

Za tyto vynikající výsledky bych chtěl poděkovat Vám i Vaším spolupracovníkům, Těchto výsledků bychom nedosáhli bez nezměrné energie a vůle a také bez podpory Vašich rodin, takže velké poděkování patří i jim.

Ing. Stanislav Hahn.

2. Ekonomické údaje

2.1. Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za období 2001-2004

znač.	AKTIVA	č.f.	2001	2002	2003	2004
	AKTIVA CELKEM	1	113 715	112 501	128 271	134 578
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	51 332	52 376	46 521	51 495
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	290	247	198	208
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	78	89
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	287	203	120	15
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	3	44	0	104
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	12	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	40 351	36 344	31 541	34 859
B. II. 1.	Pozemky	14	4 434	4 460	4 188	4 178
2.	Stavby	15	16 243	19 746	18 984	20 021
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	14 245	11 434	7 710	9 001
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	82	75	74	74
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	4 878	205	205	1260
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	469	424	380	325
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	10 691	15 785	14 782	16 428
B. III. 1.	Podíl v ovládaných a řízených osobách	24	0	0	14 529	16 175
2.	Podíl v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	10 361	15 455	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	330	330	253	253
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	31	62 096	59 759	81 183	82 515
C. I.	Zásoby	32	7 654	9 870	3 436	27 471
C. I. 1.	Materiál	33	4 458	3 484	2 387	4 416
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	2 845	6 067	790	23055
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Zvířata	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	351	319	259	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod pod.vlivem	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dohadné účty aktivní	44	0	0	0	0
6.	Jiné pohledávky	45	0	0	0	0
7.	Odložená daňová pohledávka	46	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	47	38 061	35 281	42 744	42 924
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	31 011	31 435	38 519	36 732
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	49	0	0	0	0
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod pod.vlivem	50	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	51	990	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	53	2786	2 789	2 519	5 314
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	54	3 005	991	1 593	808
8.	Dohadné účty aktivní	55	63	0	0	5
9.	Jiné pohledávky	56	206	66	113	65
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	57	16 444	14 608	35 003	12 120
C. IV.1.	Peníze	58	15	433	201	108
2.	Účty v bankách	59	16 429	14 175	34 802	12 012
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	60	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	61	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	62	224	366	567	568
D. I. 1.	Náklady příštích období	63	140	176	565	566
2.	Komplexní náklady příštích období	64	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	65	84	190	2	2

označ.	PASIVA	č.ř.	2 001	2 002	2 003	2 004
	PASIVA CELKEM	66	113 715	112 501	128 271	134 578
A.	Vlastní kapitál	67	27 253	28 234	38 884	45 271
A. I.	Základní kapitál	68	19 495	19 495	19 495	19 495
A. I. 1.	Základní kapitál	69	19 495	19 495	19 495	19 495
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	70	0	0	0	0
3.	Změny základního kapitálu	71	0	0	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	72	0	0	-1 976	-1 930
A. II. 1.	Emisní ažio	73	0	0	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	74	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	75	0	0	-1 976	-1 930
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	76	0	0	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělit. fond a ost. fondy ze zisku	77	1 983	1 990	1 990	1 990
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	78	1 950	1 950	1 950	1 950
3.	Statutární a ostatní fondy	79	33	40	40	40
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	80	2 942	5 769	6 748	9 868
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	81	2 942	5 769	6 748	9 868
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	83	2 833	980	12 627	15 848
B.	Cizí zdroje	84	77 090	76 253	81 519	82 623
B. I.	Rezervy	85	0	990	1 980	8 880
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	86	0	990	1 980	1 980
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	87	0	0	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	88	0	0	0	0
4.	Ostatní rezervy	89	0	0	0	6900
B. II.	Dlouhodobé závazky	90	1 490	1 489	1 033	779
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	91	0	0	0	0
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	92	0	0	0	0
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	93	0	0	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	94	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	95	0	0	0	0
6.	Vydané dluhopisy	96	0	0	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	97	0	0	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	98	0	0	0	0
9.	Jiné závazky	99	0	0	0	0
10.	Odložený daňový závazek	100	1 490	1 489	1 033	779
B. III.	Krátkodobé závazky	101	48 679	41 947	53 612	42 860
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	44 987	38 539	38 313	35 421
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	0	0	0	0
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104	0	0	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	105	0	0	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	106	0	0	-6	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdrav. pojištění	107	926	951	1 284	1 210
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	243	409	5 541	377
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	1 120	144	3 307	3 774
9.	Vydané dluhopisy	110	0	0	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	111	1 403	1 904	5 123	2 078
11.	Jiné závazky	112	0	0	50	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	26 921	31 827	24 894	30 104
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	0	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115	18 000	27 600	24 600	25 200
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116	8 921	4 227	294	4904
C. I.	Časové rozlišení	117	9 372	8 014	7 868	6 684
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118	665	271	1 090	1 123
2.	Výnosy příštích období	119	8 707	7 743	6 778	5 561

	Výkaz zisků a ztrát	Č.r.	2001	2002	2003	2004
I.	Tržby za prodej zboží	1	4	181	0	1
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	4	180	1	0
+	Obchodní marže	3	0	1	-1	1
II.	Výkony	4	231 340	254 683	221 661	295 776
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	223 472	247 570	224 262	268 843
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	991	3 222	-5 277	22 265
3.	Aktivace	7	6 877	3 891	2 676	4 668
B.	Výkonová spotřeba	8	180 473	200 846	152 602	211 325
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	64 889	56 640	49 849	72 218
2.	Služby	10	115 584	144 206	102 753	139 107
+	Přidaná hodnota	11	50 867	53 838	69 058	84 452
C.	Osobní náklady	12	40 538	42 168	40 505	52 193
C. 1.	Mzdové náklady	13	29 909	31 033	29 903	38 612
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	10 394	10 870	10 384	13 283
4.	Sociální náklady	16	235	265	218	298
D.	Daně a poplatky	17	866	791	735	855
E.	Odpisy dlouhodob. nehmotného a hmotného majetku	18	6 406	6 292	5 557	6 135
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1 823	3 384	829	697
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 114	2 612	225	229
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	709	772	604	468
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	599	833	483	465
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	10	186	54	10
2.	Prodaný materiál	24	589	647	429	455
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v prov. oblasti a kompl. nákladů příštích období	25	2599	992	1 050	-3 689
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	134	353	495	720
H.	Ostatní provozní náklady	27	1887	2 482	2 314	6 192
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	5 127	4 017	19 738	23 718
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	115	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	77	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0	0	226
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v úč. jednotkách pod podst. vlivem	34	0	0	0	226
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	0	0
X.	Výnosové úroky	42	185	122	84	135
N.	Nákladové úroky	43	1 788	1 734	1 375	1 437
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	107	28	13	274
O.	Ostatní finanční náklady	45	35	396	16	368
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 531	-1 980	-1 256	-1 170
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1 114	1 108	5 855	6 640
Q. 1.	- splatná	50	1 078	1 108	6 312	6 894
2.	- odložená	51	36	0	-457	-254
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	2 482	929	12 627	15 908
XIII.	Mimofádné výnosy	53	469	128	0	0
R.	Mimofádné náklady	54	118	77	0	60
S.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti	55	0	0	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0	0	0
2.	- odložená	57	0	0	0	0
*	Mimofádný výsledek hospodaření	58	351	51	0	-60
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společnickům (+/-)	59	0	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	2 833	980	12 627	15 848

2.2. Vývoj vybraných ukazatelů rozvahy a výsledovky

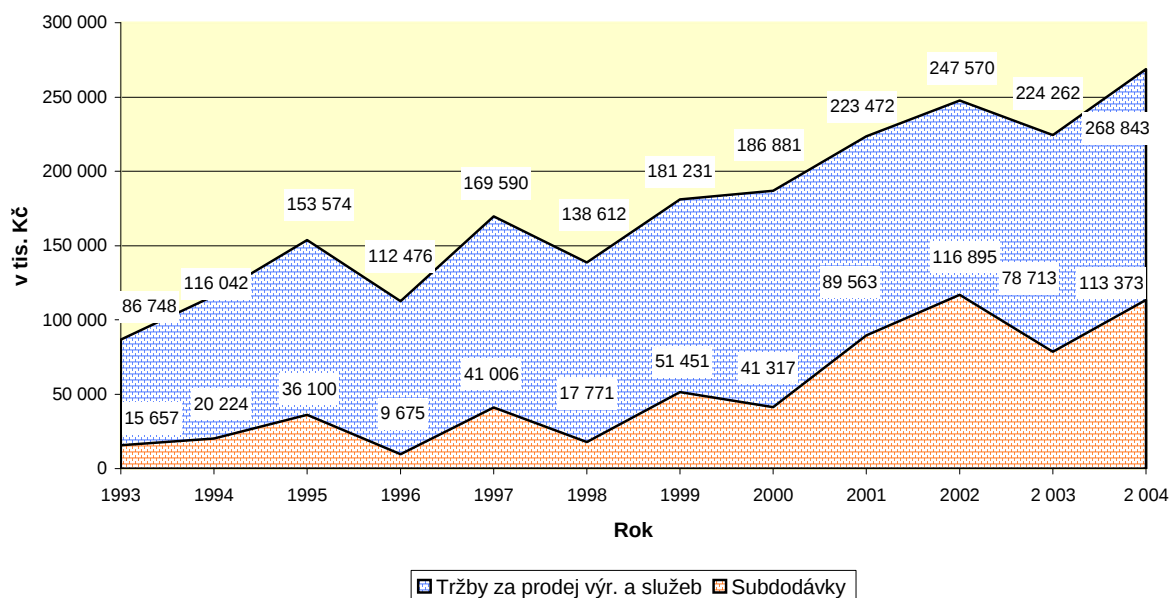
Všechny údaje uvedené v této výroční zprávě týkající se roku **2004** mají časovou hodnotu od **1.1.2004 do 31.3.2005**. Firma tímto rokem dle účetních a daňových předpisů přešla na kalendářní zúčtovací období, tzn. že účetním rokem bude od tohoto okamžiku období od 1.4. do 31.3. následujícího roku. Z tohoto důvodu je období 1.1.2004 do 31.3.2005 nazváno účetním obdobím 2004. Je důležité si uvědomit, že všechny výsledky, kromě údajů rozvahy - aktiv a pasiv, zahrnují 15 měsíců a tak je vypovídací schopnost číselně správná, ale zároveň v porovnání s údaji předcházejících let nadstavbou tří měsíců zkreslená. Případy, kdy je skutečnost přepočtená na 12 měsíců kvůli přesnějšímu srovnání jsou popsány v jednotlivých komentářích.

2.2.1. Tržby a subdodávky

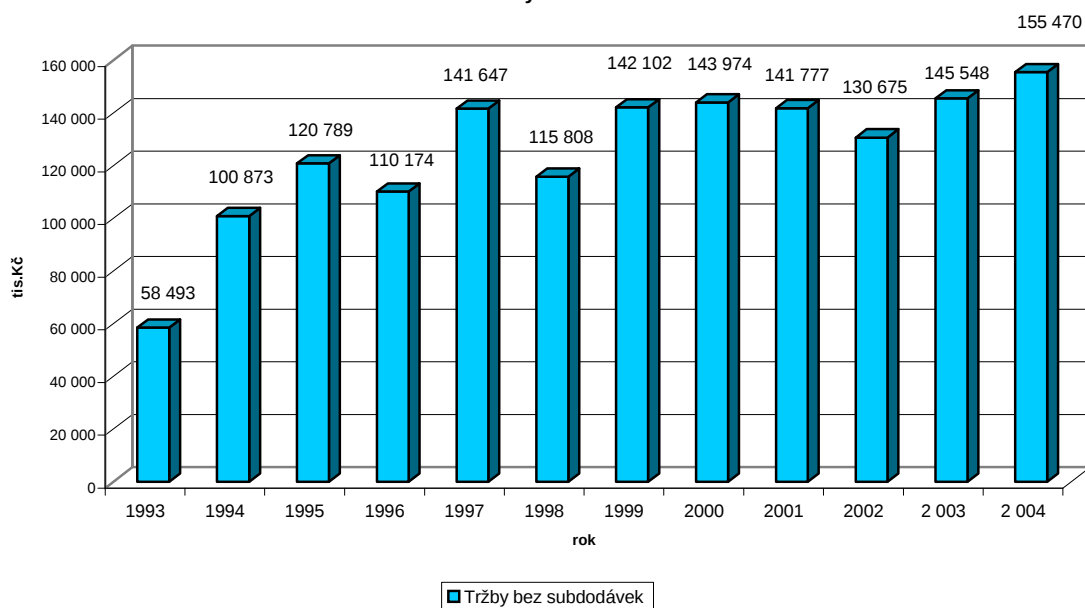
Vývoj několika důležitých ukazatelů jako jsou výkony, subdodávky, mzdy, krátkodobé pohledávky, krátkodobé závazky a bankovní úvěry ukazují následující grafy:

Celkové tržby v roce 2004 oproti roku 2003 vzrostly o 44 581 tis. Kč. Objem prací provedených vlastními pracovníky se vzrostl z 145 549 tis. Kč na 155 470 tis Kč. Trend vývoje objemu práce provedené vlastními pracovníky (ZSV) se již od roku 1997 významně nemění.

Graf č. 1 Tržby a subdodávky



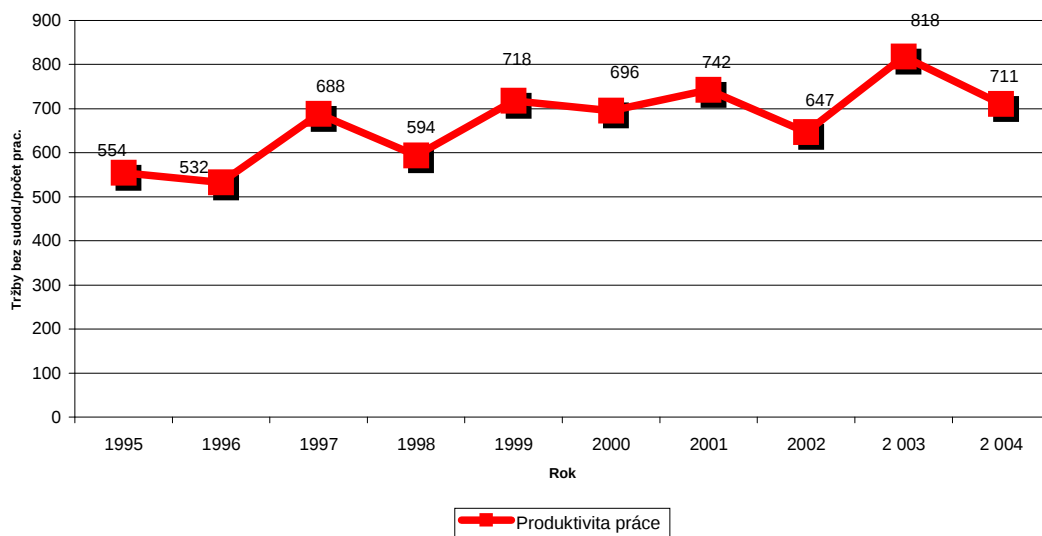
Graf č. 2 Tržby bez subdodávek



2.2.2. Mzdy a produktivita práce

Existuje mnoho různých propočtů produktivity práce, které obvykle poměří nějakou veličinu celkovým počtem pracovníků a ukážou podíl na jednoho pracovníka. V naší analýze je použita produktivita práce dle tržeb společnosti očištěných od subdodávek k průměrnému evidenčnímu počtu pracovníků. Rok 2004 je přepočten na 12 měsíců, což ovšem není zcela vypovídající, neboť ve výpočtech jsou zahrnuty dvě zimy a ty významně produktivitu práce ovlivňují.

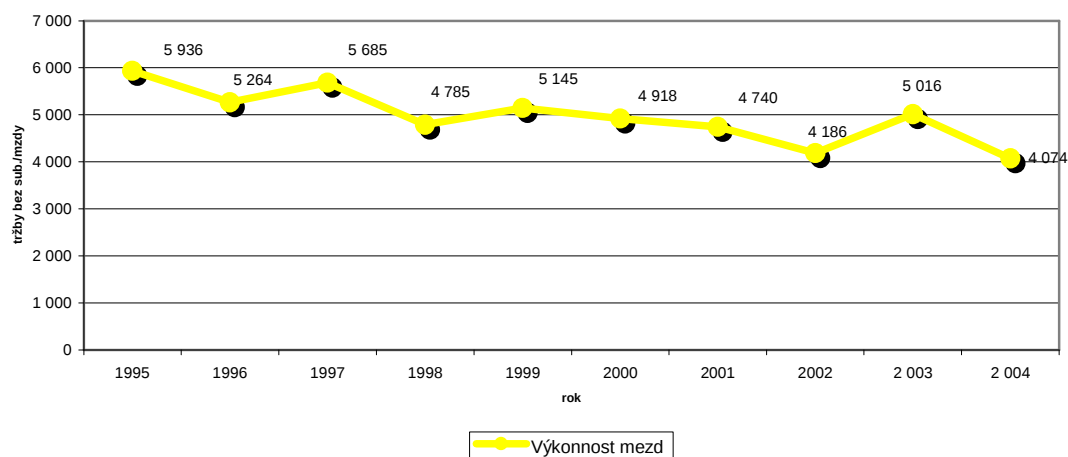
Graf č. 3 Produktivita práce



Z grafu vyplývá, že trend u produktivity práce má vzrůstající charakter.

Zajímavou informací se jeví výkonnost mezd. Udává poměr mezi tržbami očištěnými o subdodávky a vyplacenými mzdami. Z grafu je patrné, že nárůst mezd není dostatečně kompenzován tržbami (bez subdodávek) přestože produktivita práce z dlouhodobého hlediska roste. Ziskovost posledních dvou let 2003 a 2004 je tedy výsledkem snížení nákladů v jiných druzích nákladových položek než jsou mzdy – spotřeba materiálu a služeb. Trend je dlouhodobě klesající a jeho vývoj lze jen obtížně měnit. Proto je nutné snižovat variabilní náklady.

Graf č. 4 Výkonnost mezd



Vývoj mezd za poslední čtyři účetní období 2001 - 2004 ukazuje tabulka. Jsou v ní zahrnuty mzdy vyplacené, nikoli nákladové. V nákladových mzdách je posun v naúčtovaných ale nevyplacených prémiech za 4. čtvrtletí a v roce 2004 za 1. čtvrtletí 2005.

Tabulka č. 1 Průměrná mzda dle kategorií pracovníků

	2001	2002	2003	2004
Vyplacené mzdy celkem	29 836	31 214	29 018	38 160
Průměrný evidenční počet pracovníků	191	202	178	175
Průměrná mzda celkem	12 994	12 861	13 599	14 559
Vyplacené mzdy THP	11 201	11 261	13 320	15 250
Průměrný evidenční počet THP	38	39	38	37
Průměrná mzda THP	24 645	23 910	29 583	27 763
Vyplacené mzdy dělníků	17 731	18 925	17 124	21 566
Průměrný evidenční počet dělníků	140	150	128	127
Průměrná mzda dělníků	10 541	10 538	11 110	11 330
Vyplacené mzdy POP	904	1 028	960	1 344
Průměrný evidenční počet POP	13	13	12	11
Průměrná mzda POP	5 667	6 423	6 927	7 932

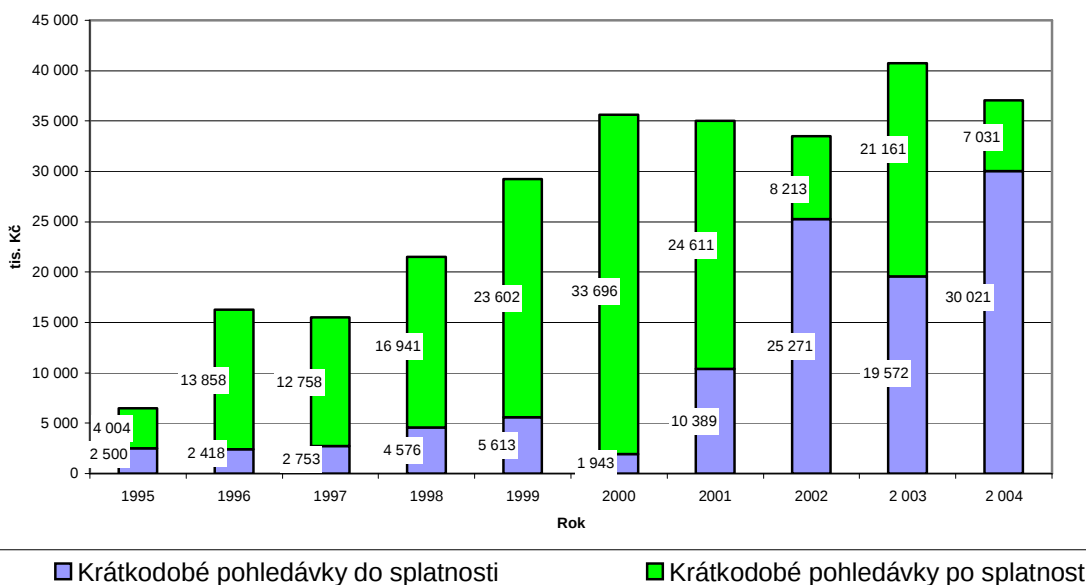
2.2.3. Krátkodobé pohledávky - Odběratelé

Přehled o struktuře krátkodobých pohledávek od roku 1995 ukazuje následující tabulka s grafem

Tabulka č. 2 Struktura krátkodobých pohledávek (Odběratelů)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Krátkodobé pohledávky – odběratelé (SÚ 311)	6 504	16 276	15 511	21 517	29 215	35 639	35 000	33 484	40 733	42 919
z toho: pohledávky do lhůty splatnosti	2 500	2 418	2 753	4 576	5 613	1 943	10 389	25 271	19 572	30 021
pohledávky po lhůtě splatnosti	4 004	13 858	12 758	16 941	23 602	33 696	24 611	8 213	21 161	7 031
do 30 dní po LS	1 993	8 611	5 157	6 437	8 456	15 827	8 835	728	10 177	2 401
do 60 dní po LS	286	1 833	936	3 081	3 747	1 637	296	261	424	114
do 90 dní po LS	742	648	390	3 425	1 146	4 087	532	127	187	1 121
do 180 dní po LS	709	833	2 314	1 119	2 949	5 436	5 591	138	4 794	756
do 270 dní po LS	44	1 244	239	0	2 190	657	748	13	336	1
do 360 dní po LS	117	241	269	62	289	270	1 092	648	419	667
nad 360 dní po LS	113	448	3 453	2 817	4 825	5 782	7 517	6 298	4 824	1 971

Graf č. 4 Krátkodobé pohledávky



Z tabulky je patrné, že se podařilo korigovat pohledávky 360 a více dnů po splatnosti ze 4 824 tis. V roce 2003 na 1 971 tis. Kč v roce 2004. Převážně se tak nestalo úhradou vydaných faktur, ale odepsáním nevymahatelných pohledávek do nákladů firmy. Jde především o tyto pohledávky:

Steindorfer, s.r.o.	345 509,- Kč
GKS International	828 568,- Kč
PSJ, s.r.o.	584 879,- Kč

Je zřejmé, že během účetního období objem pohledávek kolísá. V období duben až prosinec je stav pohledávek obecně vyšší než v ostatních měsících. Také z toho důvodu je stav pohledávek k 31.3.2005 nižší než k 31.12.2003.

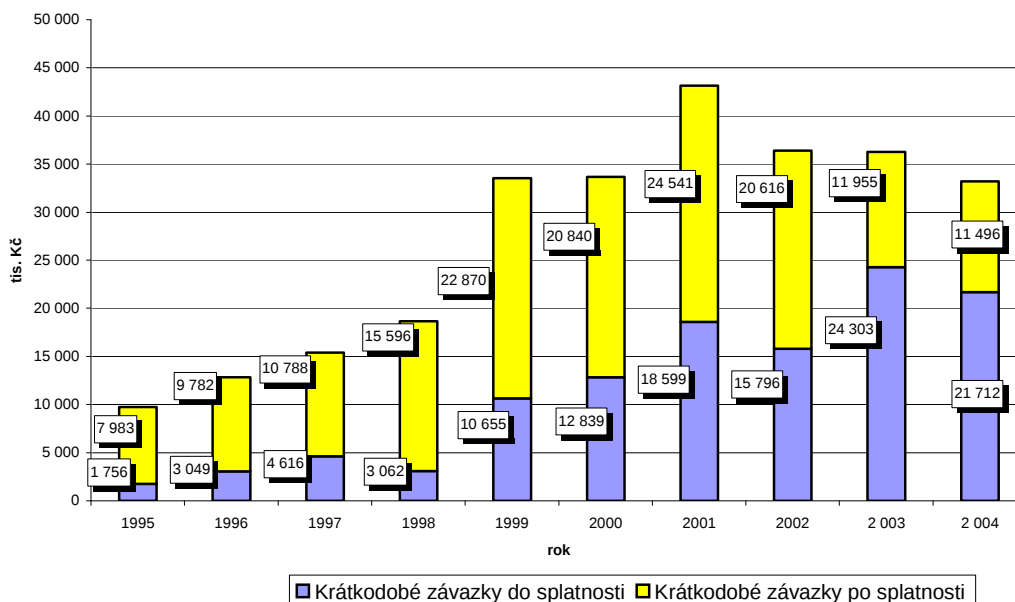
2.2.4. Krátkodobé závazky - Dodavatelé

Přehled o struktuře krátkodobých závazků od roku 1995 ukazuje následující tabulka s grafem

Tabulka č. 3 Struktura krátkodobých závazků (Dodavatelů)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Krátkodobé závazky – dodavatelé (SÚ 321)	9 739	12 831	15 404	18 658	33 525	33 679	43 140	36 412	36 258	4 083
z toho: závazky do lhůty splatnosti	1 756	3 049	4 616	3 062	10 655	12 839	18 599	15 796	24 303	2 112
závazky po lhůtě splatnosti	7 983	9 782	10 788	15 596	22 870	20 840	24 541	20 616	11 955	11 496
do 30 dní po LS	4 509	5 271	7 383	8 390	13 955	9 024	14 600	8 031	6 630	5 496
do 60 dní po LS	484	526	762	3 460	5 845	7 049	6 518	6 780	3 849	2 627
do 90 dní po LS	214	913	1 105	990	1 249	1 304	844	2 133	550	1 893
do 180 dní po LS	232	555	563	605	615	2 330	2 098	1 193	14	832
do 270 dní po LS	101	278	363	682	283	137	64	1 411	0	647
do 360 dní po LS	1 073	989	165	512	245	357	48	176	19	483
nad 360 dní po LS	1 370	1 250	447	957	678	639	369	892	893	740

Graf č. 5 Krátkodobé závazky

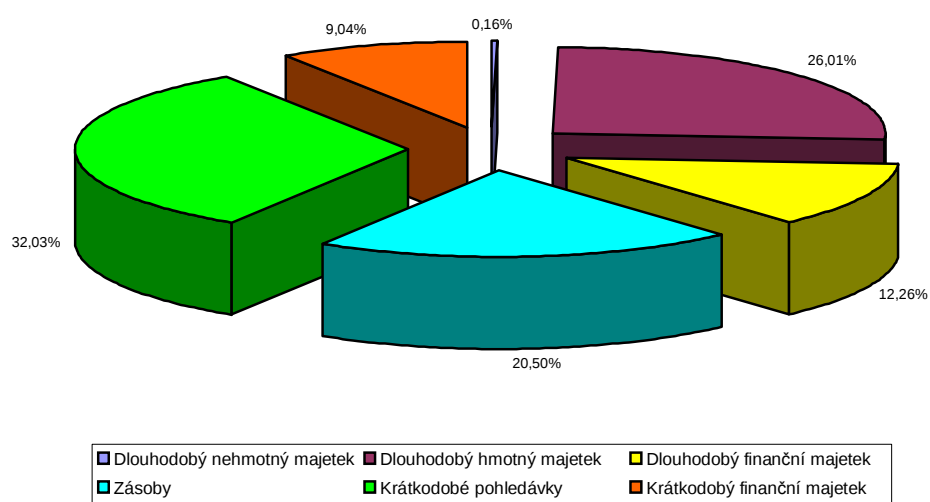


Naše platební disciplína se meziročně zlepšuje. Rok 2004 byl v tomto ohledu mimořádný, neboť došlo ke snížení závazků po splatnosti na 11 496 tis. Kč a dostaly se tak téměř na úroveň roku 1997.

2.2.5. Struktura aktiv a pasiv

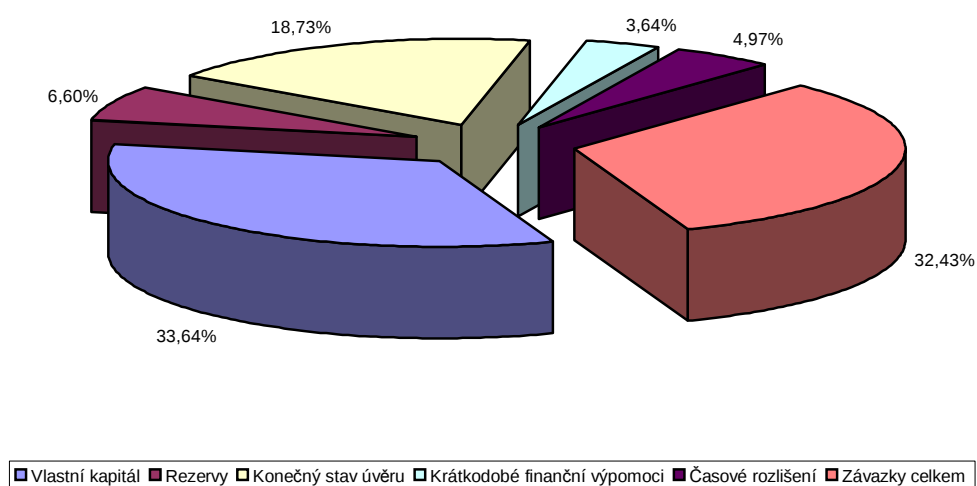
Strukturu firemních aktiv ukazuje graf č. 7

Graf č. 7 Struktura aktiv



Strukturu firemních pasiv ukazuje graf č. 8

Graf č. 8 Struktura pasiv



2.2.6. Obrat společnosti

V následující tabulce lze vidět nárůst výnosů ze základní stavební výroby na úroveň roku 2000. Zajímavý je také nárůst obrátu u mechanizace, neboť zpočátku roku byly stroje využívány pro externích odběratelů.

Tabulka č.4 Obrat společnosti

	Ukazatel	1 996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1	základní stavební výroba vč. NV a subdod.	93 967	153 080	104 107	163 101	170 970	216 262	241 620	206 884	280 497
2	základní stavební výroba vč. NV bez subdod.	84 742	112 074	86 336	111 650	129 653	126 699	102 597	126 775	167 124
3	mechanizace	1 974	1 234	1 750	1 731	849	956	1032	2 709	1 326
4	doprava	3 820	3 916	4 739	3 802	1 937	1 478	1275	1 415	1 241
5	betony	11 537	14 330	13 071	14 784	403	14	9	27	
6	pronájmy	3 285	3 784	3 975	2 275	3 108	2 719	2522	2 659	3 396
7	opravy	214	54	303	340	364	407	431	423	496
8	prodej materiálů	1 657	1 818	1 039	1 302	848	713	952	604	469
9	prodej hmotného majetku	1512	230	1 421	2 610	8 885	1 114	2612	225	229
10	ostatní výkony	4 820	2 098	2 870	11 114	10 552	7 180	5245	5 404	700
11	aktivace vnitropodnikových služeb	4 317	5267	4 254	5 087	4 500	4 523	3890	2 676	3 459
12	aktivace dlouhodobého majetku	33		533	40	352	2 292			908
	celkem bez subdod. - pol. 2 až 12	117 911	144 805	120 291	154 735	161 451	148 095	120 565	142 917	179 348
	celkem včetně subdod. – pol. 1, 3 až 12	127 136	185 811	138 062	206 186	202 768	237 658	259 588	223 026	292 721

2.2.7. Výsledky středisek

Tabulka č.5 Náklady a výnosy dle středisek za rok 2004

HS/ NS	Materiál	Mzdy	Mechani- zace	OPN	Výrobní režie	Správní režie	Subdo- dávky	nekalku- lované náklady	Náklady celkem	ZSV bez SUB	ZSV včetně SUB	Výnosy externí	Výnosy interní	Výnosy celkem	HV
HS 01 - Divize Pozemní stavby - Ing. Emanuel Vlček															
100	942	0	21	455	4771	44	0	0	6233	0	0	167	5897	6064	-169
101	5313	1605	1492	2166	3048	1018	17895	461	32998	18773	36668	38	56	36762	3764
102	5654	1278	1999	1174	2061	684	5992	0	18842	14358	20350	933	49	21332	2490
103	12365	2868	2679	2957	3574	2045	17803	0	44291	26560	44363	361	86	44810	519
celkem	24274	5751	6191	6752	13454	3791	41690	461	102364	59691	101381	1499	6088	108968	6604
HS 02 - Divize - Inženýrské sítě - Ing. Jan Nerad															
200	2256	0	73	1086	5847	47	0	0	9309	0	0	198	8906	9104	-205
201	904	274	1030	519	1038	336	2445	-443	6103	1762	4207	214	164	4585	-1518
202	15069	3094	7175	4545	4016	4194	57500	7	95600	36656	94156	728	882	95766	166
203	15404	3115	7145	4905	4246	4157	14681	0	53653	54108	68789	549	865	70203	16550
204	4134	928	1789	1461	1500	1081	138	0	11031	10475	10613	487	8	11108	77
205	485	215	404	277	416	431	39	3	2270	2195	2234	0	0	2234	-36
celkem	38252	7626	17616	12793	17063	10246	74803	-433	177966	105196	179999	2176	10825	193000	15034
HS 03 - Středisko dopravy a mechanizace - Stanislav Řehák															
301	2198	2533	3250	1465	2943	5013	1363	-46	18719	572	1935	1366	16727	20028	1309
302	3458	1751	225	2346	1574	1588	31	159	11132	-31	0	4838	6339	11177	45
303	271	812	0	332	471	634	0	5	2525	0	0	500	1719	2219	-306
304	100	144	0	88	538	291	0	0	1161	50	50	14	906	970	-191
305	0	5	10	6	-36	26	47	5	63	-41	6	62	178	246	183
celkem	6027	5245	3485	4237	5490	7552	1441	123	33600	550	1991	6780	25869	34640	1040
HS 04 - Středisko MTZ - Jiří Gruna															
401	24	244	11	113	622	321	7	59	1401	-7	0	159	538	697	-704
402	0	0	0	9	1	0	0	0	10	0	0	0	0	0	-10
celkem	24	244	11	122	623	321	7	59	1411	-7	0	159	538	697	-714
HS 05 - Středisko správy - Ing. Krčál															
501	687	1527	5	-72	-106	20257	52	8171	30521	-52	0	2231	19337	21568	-8953
502	0	0	0	0	0	1457	0	0	1457	0	0	4268	0	4268	2811
503	0	0	0	0	0	24	0	0	24	0	0	25	26	51	27
celkem	687	1527	5	-72	-106	21738	52	8171	32002	-52	0	6524	19363	25887	-6115
Firma CELKEM															
	69264	20393	27308	23832	36524	43648	117993	8381	347343	165378	283371	17138	62683	363192	15849

3. Dokončené stavby v r 2004

Interní

4. Obchodní politika

4.1. Vyhodnocení účasti společnosti ve výběrových řízeních v roce 2004

Tabulka č. 7 Výběrová řízení

	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004	
		%		%		%		%		%		%		%		%
Počet účastí na výběrových řízeních	70		110		93		82		76		82		72		65	
Počet získaných zakázek	29	41,4	39	35,5	42	45,2	31	37,8	27	35,5	28	34,1	24	33,3	19	29,2
Celková hodnota nabídek v tis. Kč	447 580		630 846		730 000		678 215		548 400		514 140		485 215		1 390 130	
Hodnota získaných nabídek v tis. Kč	121 200	27,1	127 249	20,2	125 000	17,1	273 936	40,4	253 102	46,2	112 000	21,8	93 475	19,3	1 120 500	80,6

4.2. Oblast pozemního stavitelství

- mezi největší zakázky získané v roce 2004 v oblasti pozemního stavitelství patří :
 Kaufland Znojmo na Jarošově ulici - cena 90 722 000,- Kč bez DPH

4.3. Oblast vodohospodářských staveb

- k nosným zakázkám získaným v roce 2004 v oblasti vodohospodářských staveb patří:

Čistá Dyje Třebíčsko - cena 400 900 000,- Kč bez DPH
 Čistá Dyje – Rekonstrukce kanalizace Znojmo - cena 586 051 000,- Kč bez DPH

Akce Čistá Dyje Třebíčsko byla získána ve sdružení s firmou Přemysl Veselý, s.r.o. a firmou VHS Břeclav s. r. o. , podíl prací pro VHS plus Znojmo včetně dod. strojních částí ČOV činí asi 130 mil. Kč.

Akce Čistá Dyje – Rekonstrukce kanalizační sítě Znojmo byla získána ve sdružení s firmou Strabag a.s. Brno, podíl prací na této zakázce pro VHS plus Znojmo bude činit asi 120 mil. Kč.

4.4. Obchodní podmínky na trhu

4.4.1. Záruční podmínky – jsou objednateli požadovány dle druhu zakázky, průměrná lhůta na stavební část dodávek se pohybuje kolem 60 měsíců, z doručených reklamací lze vysledovat, jejich časové podání vesměs v prvním a druhém roce po předání staveb, technologické dodávky jsou dlouhodobě ustáleny ve lhůtách záruk 36 měsíců

4.4.2. Finanční pozastávky, bankovní garance – finanční pozastávky dlouhodobě zůstávají v oblasti 10 % z ceny, s jejich uvolněním po odstranění nedodělků z předávacího řízení, bankovní garance na zdárné dokončení stavby a záruční lhůty jsou žádány privátními investory, stále častěji se objevují požadavky na poskytnutí bankovních záruk po záruční dobu stavby

4.4.3. Oblast sankcí za neplnění smluvních podmínek – individuální u komunálních investorů přiměřené požadavky, u privátních investorů několikanásobně vyšší komunálních, oblast sankcí je při předkládání nabídek formulována individuálně dle druhu zakázky a požadavků odběratele, v poslední době nedošlo k uplatnění sankcí ze strany našich odběratelů, z čehož vyplývá, že jsou naší firmou plněny dané smluvní závazky

4.4.4. Platební podmínky – splatnost faktur - lhůty splatnosti se značně z požadavků odběratelů prodloužily, a to až na 60 dnů

4.4.5. Úroveň podkladů pro výběrová řízení – stav odpovídá předchozím rokům

4.4.6. Platnost ceny a cenové nabídky – vzhledem k doposud nízké inflaci a pečlivému sledování cenových pohybů u dodávek materiálů a prací nenastal v poslední době z titulu nabízených lhůt platnosti ceny u cenových nabídek žádný problém

Z hlediska naplněnosti stavebních kapacit naší firmy byl rok 2004 úspěšný, rovněž z pohledu ekonomických výsledků realizovaných staveb.

5. Personální vývoj

5.1. Stav a struktura zaměstnanců

Tabulka č. 8 Stav a struktura zaměstnanců podle věku k 31.3.2004

věk	do 30	30-40	40-50	50-60	důchodci	celkem
profese						
skladník			1	1		2
údržbář		1				1
vrátný			1	6		7
elektrikář		1		1		2
vod. montér.				3		3
zedník	4	6	10	6		26
tesař	3	2	2	1		8
řidič, strojník		9	11	8		28
automechanik		1	2	3		6
stav. dělník	14	25	12	20		71
THP výrobní	8	5	1	5		19
ostat. THP	2	5	6	4	2	19
pomocní prac-		2	1	1		4
celkem	31	57	47	59	2	196

5.2. Fluktuace zaměstnanců ve společnosti

V roce 2004 došlo k největší obměně pracovníků za poslední 3 roky

Tabulka č. 9 Fluktuace zaměstnanců

	2002		2003		1.1.2004-31.3.2005		
	příchody	odchody	příchody	odchody	příchody	o	odchody
THP	4	3	3	6	4		3
stav.dělník	16	7	6	18	44		37
pomocný pracovník	4	4	0	0	1		1

6. Hmotný a finanční majetek

6.1. Úbytek investičního majetku z důvodu prodeje, vyřazení a krádeže v roce 2004

Úbytek hmotného majetku v roce 2004 ukazuje tabulka:

Tabulka č. 10 Úbytek hmotného majetku

Evidenční číslo	Název	Pořizovací cena hmotného majetku	Pořizovací cena nehmotného majetku
120615	Obyt.přívěs 21-ZN-03	62 000	
10000066	Mobilní buňka	29 730	
10000143	Mobilní buňka	37 770	
8797	Škoda 120L ZNH 87-	10 000	
141603	Nivelač.příst.PENTAX	19 845	
142052	Rozbruš.pila	25 410	
142121	Bourací kladivo	39 650	
142141	Vibrační pěch Wacker	72 876	
69905	Návěs fekálový	68 900	
105776	Čistící zař. WAP B 1	49 391	
142002	Pozem. 333/37 164,5	18 904	
141629	Husqvarna 55 m.pila	15 344	
141652	Vibrač.pěch	98 009	
141653	Vibrační pěch	98 009	
142087	Ponorné čerpadlo	21 812	
10000178	Mobilní buňka	35 750	
1106	Účetnictví		10 000
1107	Finanční evidence		15 000
1108	Mzdy		10 000
1110	MTZ		20 561
1114	HaNIM software	16 241	
4001	MEVA ST-prvek	15 229	
4075	MEVA ST-	24 636	
20023	Židle zahradní	15 552	
20076	Bepatech Extra KT	63 690	
35718	Kompresor EK17	11 340	
35849	Kotel vodní litinový	18 880	

Evidenční číslo	Název	Pořizovací cena hmotného majetku	Pořizovací cena nehmotného majetku
35850	Kotel teplovodní	74 494	
35860	Kotel teplovodní	74 495	
35904	Hořák plynový DZ 35	21 100	
50369	Výtah stolový SV 18	25 661	
80462	KLADIVO BOURACÍ	21 230	
80594	STANDARD R-92	24 728	
80595	STANDART	161 984	
81232	BED. MEVA AS	104 520	
141592	Rozbr.pila Husquarna	21 397	
141601	Tiskárna HP 51	11 263	
141628	Notebook ACER	39 941	
141648	Počítač celeron 400	20 036	
141658	Počítač Compaq C400	24 910	
141664	Pent.PIII server-síť	171 933	
141665	Windows NTserver		38 900
141667	Windows NTserver		34 000
141669	Účetnictví		13 950
141670	Účetnictví		8 370
142036	Finanční evidence		10 667
142037	Finanční evidence		16 000
142048	AVG 6.0-antivir.prog		10 000
142069	Tiskárna HP	12 000	
142070	Počítač	15 000	
142092	Počítač	84 838	
142102	Tiskárna HP LJ 1200	12 400	
142105	Kladivo vrtací+bourací	21 876	
24728	Tepelné rozvody	330 670	
CELKEM		2 143 444	187 448

Kromě výše uvedeného hmotného majetku byl vyřazen ještě drobný hmotný majetek odepisovaný dva roky ve výši 404 661,- Kč

6.2. Nákupy hmotného a nehmotného majetku v roce 2004

Přírůstek hmotného majetku ukazuje tabulka:

Tabulka č. 11 Přírůstek hmotného majetku

Evidenční číslo	Název	Movitý majetek	Nehmotný majetek	Nemovitý majetek
8033	Favorit 135 LX ZND 80-	52 000		
142138	Program Faust -		58 200	
142140	Vibrační pých Wacker	72 776		
142141	Vibrační pých Wacker	72 876		
142142	Vibrační pých Wacker	72 876		
142143	FAUST-modul majetek		25 200	
142144	FAUST-mechanizace		35 000	
142146	AVIA 30N SPOM	20 000		
2803	FIAT DUCATO valník	564 344		
7475	Favorit 13 LX ZND	50 000		
20233	Nivelační lať + stativ	10 800		
10001212	Menzi Muck 6000 T2	1 550 000		
142154	Odvíhčovače vzduchu	29 000		

Evidenční číslo	Název	Movitý majetek	Nehmotný majetek	Nemovitý majetek
142156	Rozbrušovací pila	24 500		
142157	Bourací kladivo HILTI	42 996		
93714	Přívěs 2B93714	11 637		
142159	Vibrační pých Wacker	72 680		
142160	Tlakové mycí zařízení	55 000		
142161	Počítač - PROFI	17 835		
142162	Počítač - PROFI	17 835		
142163	Počítač - PROFI	17 835		
142165	Kontejner - buňka	88 300		
142166	Kontejner - buňka	88 300		
142167	Kontejner - buňka	88 300		
142168	Kontejner - buňka	83 600		
142169	Kontejner - buňka	83 600		
142172	Pila Alig na porobeton	12 345		
142173	Nivelační přístroj	16 600		
142174	Nivelační přístroj	16 600		
7770	Favorit ZND 77-70	50 000		
47121	Multicar M25 sklápěč	40 000		
142184	Pažnice	67 200		
142186	Rozbruš. pila Partner	24 500		
142187	Morotová pila	13 494		
142224	Počítač s aplikací	29 389		
142227	Vysavač SOLUVAC	22 550		
142236	Kuchyně DORIS	75 770		
142243	Kopírka SHARP AR-	150 053		
142259	Bednění ST-prvek	151 200		
142260	Bednění ST-prvek	32 920		
142261	Bednění ST-prvek	21 280		
142262	Bednění ST-prvek	19 960		
142263	Bednění ST-prvek	16 716		
142264	Bednění ST-prvek	12 162		
142265	Bednění ST-vnitřní díl	18 240		
142267	Bednění AS-bednicí	19 520		
6666	Wacker RT 82 SC	657 398		
6677	Wacker RT 82 SC	657 398		
142273	Laser potrubní	99 000		
142274	Laser potrubní	99 000		
142275	Elektrocentrála	38 816		
142276	Elektrocentrála	38 816		
142277	Elektrocentrála	38 816		
142278	Vibrační pých Wacker	70 480		
142305	Venkovní rozvody plynu			201 148
	Rekonstrukce kotelen			1 780 832
142306	Regulační stanice	74 550		
CELKEM		5 771 863	118 400	1 981 980

Kromě výše uvedeného hmotného majetku společnost nakoupila drobný hmotný majetek odepisovaný dva roky za 500 383,- Kč

6.3. Stav Leasingových smluv

Účetní jednotka má v podrozvahové evidenci 31.3.2005 tento najatý majetek:

Tabulka č. 12 Leasing

Předmět leasingu	Základní cena vč. leas. marže	zůstatek k 31.12.2003	splátka v roce 2004	zůstatek k 31.3.2005
Bobcat	1 006 756	194 511	194 511	0
VW Passat 2B3 56 34	909 866	646 780	210 866	435 914
VW Passat 2B3 55 89	929 279	660 564	215 361	445 203
VW Touran 2B9 31 24	1 073 546	0	334 268	739 278
Celkem	5 273 444	1 501 855	955 006	1 620 395

6.4. Finanční majetek

V roce 2004 společnost zaplatila 1 600 000,- Kč dceřinné společnosti Družstvo plus, družstvo a upravila tak svoje finanční investice v této společnosti na 17 980 000,- jako další vklad do základního kapitálu. Celkem tedy včetně základního vkladu finanční investice v Družstvu Plus činí 18 005 000,- Kč. Finanční prostředky byly použity na doplacení pozemku 2092/1 v lokalitě bývalých Žižkových kasáren.

7. Dceřinné společnosti

Dceřinnými společnostmi VHS plus, s.r.o jsou Building, s.r.o., Družstvo Plus, družstvo a VHS Brno, a.s.

7.1. Building, s.r.o.

Společnost nevykazuje žádnou činnost. Je 50 % spolumajitelem společně s VHS plus, s.r.o. Družstva plus, družstva

7.2. Družstvo plus, družstvo

Tržby družstva jsou z nájmu bytů (regulovaných) a pronájmu garáží. Podstatnou část nákladů tvoří odpisy hmotného majetku. Prostřednictvím navýšení základního kapitálu formou dalšího vkladu nezapisovaného do obchodního rejstříku realizovala nákup pozemku (třetinového podílu) v lokalitě Jarošovy ulice. V současné době probíhají prodeje.

Tabulka č. 13 Dlouhodobý majetek Družstva Plus, družstva

Název	Pořízovací cena
Bytový dům Přímětice BD A	4 951 063
Bytový dům Přímětice BD B	4 950 000
Garáže Přímětice BD A	568 510
Pozemky „Žižkovy kasárna	6 472 315
Celkem	16 941 888

Očekává se prodej pozemků na rodinné domky, pro byty a supermarket.

7.3. VHS Brno, a.s.

Ve společnosti má firma VHS plus, s.r.o. zastoupení 12,5 %. Její činnost je směřovaná na zajišťování práce pro zakladatelské společnosti především v teritoriu Brněnska. Valnou hromadou bylo schváleno za rok 2004 rozdělení zisku. Na dividendách bylo vyplaceno 2 700 000,- Kč. Podíl pro VHS plus, s.r.o. činil 342 000,- Kč.

7.4. Výsledky dceřinných společností

Tabulka č. 14 Výsledky dceřinných společností

	Building, s.r.o.	Družstvo plus, družstvo	VHS Brno, a.s.
Rok závěrky	2004	2004	2004
Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb	4	409	301 190
Přidaná hodnota	2	399	22 524
Osobní náklady			10 508
Odpisy		349	599
Provozní výsledek hospodaření	2	45	10 530
Výsl.hosp. za běž.činnost před zdaněním	2	45	7 526
Výsledek hospodaření za účetní období	-2	45	7 526
Aktiva celkem	108	17 136	68 197
Pohledávky za upsané vlastní jmění			
Dlouhodobý majetek	25	15 896	7 175
Oběžná aktiva	83	1 239	60 646
Zásoby			3 138
Dlouhodobé pohledávky			750
Krátkodobé pohledávky	15	1020	37 490
Finanční majetek	68	219	19 268
Časové rozlišení		1	376
Pasiva celkem	108	17 136	68 197
Vlastní kapitál	98	16 100	17 275
Cizí zdroje	10	13	50 922
Rezervy			
Dlouhodobé závazky			818
Krátkodobé závazky	10	13	50 104
Bankovní úvěry a výpomoci			
z toho: bankovní úvěry dlouhodobé			
Časové rozlišení		1 023	

Znojmo dne 11.9.2005

Zpracoval Ing. Jaroslav Krčál
Ing. Roman Jiříček
Ing. Pavel Beneš

8. Rozdělení zisku za rok 2004

Účet	stav k 31.12.03	HV rozdělen v 2004	po rozdělení HV k 31.3.05	HV rozdělen v r 2005	Po rozdělení k 12.9.2005
Základní kapitál	19 495 000,00		19 495 000,00		19 495 000,00
Ing. Beneš	1 362 000,00		1 362 000,00		1 362 000,00
Ing. Neraď	1 362 000,00		1 362 000,00		1 362 000,00
Ing. Krčál	1 362 000,00		1 362 000,00		1 362 000,00
Ing. Luska	1 362 000,00		1 362 000,00		1 362 000,00
Řehák	1 362 000,00		1 362 000,00		1 362 000,00
Ing. Jiříček	2 631 000,00		2 631 000,00		2 631 000,00
Ing. Vlček	1 362 000,00		1 362 000,00		1 362 000,00
Ing. Hahn	8 692 000,00		8 692 000,00		8 692 000,00
Výplaty společníkům	0,00	9 508 192,00		7 500 000,00	
Rezervní fond	1 950 000,00		1 950 000,00		1 950 000,00
Sociální fond	40 000,00		40 000,00		40 000,00
Nerozdělený zisk z minulých let	6 748 367,00	3 119 135,00	9 867 502,16	8 348 286,12	18 215 788,28
oceňovací rozdíly	-1 976 436,00	46 563,00	-1 929 873,00		-1 929 873,00
HV rok 2003	12 627 327,00	-12 627 327,00	0,00		0,00
HV běžného období 2004			15 848 286,12	-15 848 286,12	0,00
Vlastní kapitál	38 884 258,00		45 270 915,28	0,00	37 770 915,28

9. Zpráva auditora o účetní závěrce za rok 2004

A&CE

ZPRÁVA AUDITORA

Společníkům obchodní společnosti VHS plus, spol. s r. o., IČ 469 92 138
o ověření roční účetní závěrky k 31.3.2005

Provedli jsme audit přiložené řádné účetní závěrky k rozvahovému dni 31.3.2005, za období od 1.1.2004 do 31.3.2005 společnosti VHS plus, spol. s r.o. se sídlem Znojmo, Dobšická 17. Hlavním předmětem podnikání ověřované účetní jednotky je:

- a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- b) opravy silničních vozidel,
- c) provádění zemních prací stavebními mechanismy,
- d) silniční motorová doprava nákladní,

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost a za sestavení ověřované řádné účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši úlohou bylo vyjádřit ve výroku názor na přiloženou účetní závěrku.

Audit řádné účetní závěrky jsme provedli v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech, v platném znění a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky, dle přílohy této zprávy. Tyto auditorské směrnice požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnoval výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti, správnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v řádné účetní závěrce. Posuzovali jsme také použité účetní postupy, významné odhady a rozhodnutí vedení účetní jednotky, které se promítají do řádné účetní závěrky a zhodnotili jsme i celkovou vypovídací schopnost této účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit nám poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Při ověřování účetní závěrky jsme nezjistili takové skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy, na jejichž základě byla účetní závěrka sestavena, by nebyly úplné, průkazné a správné ve všech významných souvislostech.

VÝROK

Podle našeho názoru účetní závěrka k 31.3.2005 podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace společnosti VHS plus, spol. s r. o. za období od 1.1.2004 do 31.3.2005, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Brně dne 12. července 2005

A&CE, Auditoři a znalci Brno, spol. s r.o.

Vlasarykova 37, 602 00 Brno

Osvědčení KA, ČR č. 008

Ing. Zdislava Procházková, jednatelka společnosti



Ing. Hana Šmerková

Ing. Hana Šmerková

Auditor, Osvědčení KA ČR č. 1901

Přílohy: Seznam použitých auditorských směrnic KA ČR, účetní závěrka k 31.3.2005